

Brf Fjärilen är en bostadsrättsförening i stadsdelen Södra Ryd i Skövde. I Fjärilen hittar du ett boende med bra miljö och ordnad skötsel. Vår bostadsrättsförening bildades 1979.

Brf Fjärilen är en välmående HSB-förening med ordnad ekonomi. Föreningens 19 bostadshus består av lägenheter från 2 RoK till 5 RoK. Idag finns här 150 lägenheter. I föreningen finns garage och parkeringsplatser. Till detta kommer en föreningsexpedition, en gästlägenhet, en biltvätthall, en festlokal. Föreningen har flera cykelförråd, 4 st särskilt avsedda postrum med egen postbox, en välutrustad tvättstuga, bastu och 2 släpkärror för uthyrning.

Brf Fjärilen ligger i ett område nära naturen, bussförbindelser samt skolor och ett par närbutiker med postombud.

Brf Fjärilen är medlem i HSB Nordvästra Götaland som ombesörjer de flesta administrativa sysslorna åt föreningen. Vill du se hur området ser ut i verkligheten så finns vi på Barkvägen 37-243.

Styrelsen

Varje bostadsrättsförening är enligt bostadsrättslagen skyldig att ha en styrelse. Vid den årliga föreningsstämman (årsstämman) sker om- och nyval av styrelsens ledamöter. Styrelsen har medlemmarnas förtroende att aktivt driva för föreningen angelägna frågor, att förvalta fastigheten och mark på ett tillfredsställande sätt, samt att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen. Styrelsen tecknar förvaltningsavtal, beslutar om månadsavgiftens storlek, reparationer mm samt driver den fortlöpande förvaltningen av föreningen.

Styrelsen i Fjärilen består av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. Målet är att ha styrelsemöte en gång i månaden, med lite längre uppehåll under semesterperioden. Innan sommaren hålls årligen stämma. Inför varje stämma har vi en valberedning som ansvarar för behovet av personer som ska ingå i kommande års styrelse. Föreningen har en stabil ekonomi och målsättningen är att hela tiden främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom kostnadseffektiv förvaltning. Större arbeten köps in efter behov. Den ekonomiska förvaltningen sköts av HSB revision.

Föreningen har en vicevärd tillgänglig på deltid och en lokalvårdare som städar tvättstuga och bastu.

Fastighetsförvaltning

För såväl ekonomisk förvaltning som fastighetsskötsel anlitas externa företag. Styrelsen tecknar efter utvärdering av offerter kontrakt med de företag som lämnat de ekonomiskt- och kvalitetsmässigt lämpligaste offerterna.

Föreningen har för närvarande avtal med HSB Nordvästra Götaland, både gällande ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel.

Sopor och återvinning

Underjordsbehållare för hushållssopor, restavfall samt matavfall finns på vardera av föreningens 2 parkeringar. Bruna papperspåsar till matavfallet finns i anslutning till underjordsbehållarna på båda parkeringarna. På västra parkeringen finns även en återvinningsstation med kärl för särskild källsortering. Kärlen som finns för källsortering är:

- Kartong
- Färgat Glas
- Metall
- Ofärgat Glas
- Plast
- Papper/Tidningar

I anslutning till östra parkeringen finns även avsedd yta för restavfall från trädgården.

Det är INTE tillåtet att lämna sopor eller avfall utanför kärlen eller underjordsbehållarna.

Batterier, glödlampor och lysrör samt annan elektronik lämnas på någon av stadens återvinningscentraler.

Parkeringsplatser och garage

Till föreningen hör 2 parkeringsområden anslutna med garage med elektriska portar och särskilda parkeringsplatser för besökare. Det är separat kö till parkering och garage.

Föreningens parkeringsplatser och garage hyrs endast till medlemmar i föreningen.

Det finns en kö som administreras av Styrelsen, önskar du att ställa dig i kön kontaktar du vicevärden.

Om du stått i kö, kan du inte själv välja parkeringsplats/garage utan tilldelas den som först blir ledig vid din tur.

Det finns ett fåtal parkeringar avsedda endast för besökare på båda parkeringarna. Dessa är skyltade med tidsangivelse och bevakas av Securitas.

Om någon nyttjar din plats olovligt kan du anmäla detta till Securitas.

De nås dygnet runt på telefon: 0771 767 000.

Tvätthall

Vid Västra parkeringen finns föreningens biltvätthall med tillgång till kallvatten för spolning, tappställe för varmvatten, högtrycksspolning och dammsugare. Nyckeln till bostaden går till tvätthallen och dammsugaren finns i förrådet intill. Rätt att använda tvätt-hallen har endast medlemmar, boende i föreningen. Tvätthallen är inte avsedd för bilar som går i yrkestrafik (t.ex. taxi, budbil).

Även om du äger fler bilar så kan du endast tvätta en bil åt gången om det finns väntande utanför tvätthallen. Vid kö begränsas utnyttjandet av tvätthallen till 60 min. Det finns en sopbehållare i tvätthallen som skall användas restriktivt (se regler för sopor och återvinning).

Enligt miljöbalken håller du på med miljöfarlig verksamhet när du tvättar din bil, styrelsen uppmuntrar att använda miljömärkta produkter. Och anpassa din kemikalieanvändning efter behov. Avfettningsmedel till exempel, behövs i regel bara under vinterhalvåret. Ett annat bra sätt att minska kemikalieanvändningen är att vaxa bilen med ett miljöanpassat vax. Då räcker det sen ofta med att spola av bilen med

vatten för att få den ren.

Hjärtstartare

Föreningen har en hjärtstartare placerad mitt i området vid tvättstugan.

Hjärtstartaren finns i väskan tillsammans med sax, handskar, munskydd, rakhyvel, usb-sladd och defibrilleringselektroder. Hjärtstartaren är automatisk, med ett klick på den gröna startknappen får du tydliga röstinstruktioner som berättar vad du ska göra, steg för steg. Instruktionerna kompletteras med ljussignaler som visar var i processen du befinner dig.

Hjärtstartaren genomför automatiskt självtester som ser till att hjärtstartaren är i god kondition och att batteriet är fulladdat. På en statusdisplay visas en grön bock om allt fungerar som det ska, ett rött kryss om en kontroll behöver utföras eller en batterisymbol om batteriet behöver bytas ut.

Felanmälan

Vid nödsituationer som avser t ex avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, ring till vicevärden.

Tvättstuga

Digitalt bokningssystem

Med hjälp av de digitala tavlorna som finns i entrén vid tvättstugan sköter du bokningen av din tvätt med taggen som hör till bostadsrätten. Bokning kan även göras via appen "Electrolux Vision Mobile" som du hittar där i din apptjänst .

Vill du ha tillgång till möjlighet att boka via internet/mobilen så gå till föreningens expedition så får du instruktioner av vicevärden

Tvättstugan bokas i 3 timmars pass, du kan boka 1 pass åt gången och max 12 pass per 31 dagar.

Det finns 6 bokningsbara tvätt-pass per dygn, 6-9, 9-12, 12-15, 15-18, 18-21, 21-00, 00-03, 03-06. I tvättstugan finns 4 tvätt-stationer och ingen annan än de medlemmar som har bokat tvätt-pass har tillgång till tvättstugan. Till varje station ingår

tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp och du förlorar din tillgång till ditt tvätt-pass om du inte har påbörjat ditt pass inom 30 minuter.

Notera även att tvätt-passen är kopplad via ett tidur som bryter strömmen till samtlig utrustning när ditt bokade tvätt-pass är slut.

I entrén till tvättstugan finns instruktioner och allmänna råd. **Det är ditt eget ansvar att se till att du förstår instruktionerna innan du nyttjar tvättstugan.** Brist på ansvar att följa ordningsreglerna kan leda till att du fråntas tillgång till tvättstugan.

Som du kanske vet så kan tvättstugan vara en stor anledning för osämja mellan grannar - så var noga med att följa de regler som finns för allas trevnad.

ORDNINGSREGLER FÖR TVÄTTSTUGAN

Tvättstugan är endast till för boende i Brf Fjärilen

För allas trivsel vill vi göra er uppmärksamma på följande regler i tvättstugan:

- Allmän städning/rengöring av maskiner och tvättstuga ska göras efter avslutat tvätt-pass.
- Filtret i torktumlaren ska rengöras mellan varje torkning och efter avslutat tvätt-pass.
- Använd tvättpåse när du tvättar bygelbehå i maskin.
- Pälsdjur är inte tillåtna.
- Rökning är inte tillåten.
- Barn utan målsman får inte vistas i tvättstugan.

Om du använder kärra el vagn till din tvättkorg så ställer du den i entrén utanför tvättstugan eller torkar själv av spåren efter vagnen vid dåligt väder. Torka bort överflödigt vatten om det hamnat på golvet för att undvika halkolyckor.

Kabel-TV

Föreningen har Bredband och TV(endast baskanalerna) via Comhem via ett gruppavtal.

Föreningslokal

Det finns en föreningslokal med fullt utrustad. Lokalen får användas fritt av vuxna medlemmar i föreningen för tillställningar på vardagar efter klockan 17 och helger. Bokningen görs via vicevärden som lämnar ut nyckel till lokalen.

Lokalen ska vara städad och klar efter överenskommelse. Om lokalen inte är fullvärdigt städad eller nyckeln lämnas för sent påförs en kostnad på kommande månadsavgift. Städ rutin och städutrustning finns i lokalen.

För att få disponera lokalen skall du vara myndig och medlem i föreningen. Det är inte tillåtet att låna föreningslokalen till externa personer som inte är medlemmar i föreningen.

Övernattningslägenhet

Vill du ha tillgång till övernattningslägenheten behöver du boka den separat hos vicevärden och då tillkommer en avgift på ett separat inbetalningsavi.

Lägenheten är på 2 RoK med fullt utrustat kök och möblerad med badrum och dusch.

Lägenheten är avsedd för gäster och vänner till medlemmar i Brf Fjärilen och avser korttidsboende. (Längre tider än 7 dagar kräver särskilt tillstånd av styrelsen.)

Under och intill föreningslokalen och övernattningslägenheten finns bostadslägenheter, och man får tänka på att inte störa dem som bor där enligt samma regler om tider etc. som i övrigt gäller grannar emellan. Rökning i föreningslokalens samtliga utrymmen är inte tillåten och lägenheten. Med hänsyn till de boende i lägenheterna är det inte heller tillåtet att röka omedelbart utanför entrén eller på balkongen, rökare hänvisas till andra sidan av vägen.

Om grannarna störs, så de ringer störningsjouren, kommer du få betala kostnaden för Securitas besök.

Den som lånar föreningslokalen och övernattningslägenheten är skyldig att ersätta skador på lokal, inredning, serviser, köksutrustning etc. Lokalen skall alltid lämnas i städad skick. Om inte städningen godkänns kan avgift för städning komma att tas ut.

För att få disponera lokalen skall du vara myndig och boende i föreningen.

Expedition

Expeditionen hittar du i samma lokal som tvättstugan. Expeditionstiden är på måndagar mellan kl 19-20. ***Under nuvarande pandemi är inte besökstiden tillgänglig utan sker endast vid behov efter avtalad tid med vicevärden.***

Bastu

Bastu finns i kvarterslokalen i samma byggnad som föreningslokalen. Lista för bokning finns i tvättstugelokalen.

HUNDAR, KATTER OCH ANDRA DJUR

Medlemmar som är ägare till katter och hundar är ansvariga för att deras husdjur inte stör eller förorenar i sandlådor och på gångvägar och grönytor. Hundar som rör sig i föreningens område ska vara kopplade. Utöver detta gäller för hussar och mattar till alla husdjur att visa hänsyn till övriga medlemmar i föreningen så att djuren inte stör eller är en källa till irritation.

Störande aktiviteter

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn så väl i bostadsrätten som på gemensamma ytor. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet, men är särskilt viktigt att beakta under följande tider:

Mån-sön: från kl 23.00 till kl 05.00

Om du blir störd av en granne skall du i första hand ta kontakt med grannen och försöka lösa problemet. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.

Lek- och sportplatser

På innergården finns 4 lekplatser utrustade med godkända (=CE-märkta) lekredskap. Det går inte att undvika att barn kanske inte alltid använder redskapen på det sätt

som konstruktörer och certifieringsorgan tänkt sig. Det finns därför alltid en viss skaderisk pga. förslitning med varje typ av redskap. Om du märker att något redskap är skadat eller om du har någon synpunkt på lekplatserna så kontakta vicevärd eller styrelse.

Kameraövervakning

På båda parkeringarna finns kameraövervakning. Anledningen till kamerorna har installerats är upprepade bilbränder. Inspelat material används endast vid misstanke om att brott begåtts.

Grillning

Tänk också på att röken på uteplats stiger längs väggen och går in genom spaltventiler vid fönstren och in på balkonger. Kolla också vindriktningen. Ibland kan det räcka med att flytta ut grillen 10 m från fasaden. Även tobaksrökning kan vara störande och bör inte heller ske nära fasaden.

P.g.a. brandfara är det inte tillåtet att använda grill med öppen eld (t.ex. kol- eller gasgrill) på balkonger. Elgrill får användas, tänk dock på att ansluta grillen till elnätet på ett säkert sätt.

Trafik

Våra lokala gator inom föreningens områden är försedd med grindar och sidoförskjutningar som du kan öppna med din hemnyckel vid flytt eller transport av otympligt slag.

På innergårdarna gäller "Gångfartsområde" (f.d. "Gårdsgata"), som innebär att högsta tillåtna hastighet är 10 km/tim. **Bilister skall köra på de gåendes och lekande barns villkor.**

Du får stå stilla med din bil inom området i max 10 min under en aktivt pågående in/utlastning om det inte rör sig om en flytt. En stående bil utan pågående aktivitet på innergården är inte tillåten även om det rör sig om in/utlastning el flytt.

Cykelrum

I föreningens hus finns ett antal cykelrum. Dessa får fritt användas av de boende i föreningens bostadsrätter. Cykelrum skall hållas låst för att hindra obehörigas tillträde.

Förbränningsmotordrivna fordon och redskap får liksom kärl innehållande brandfarliga ämnen och gastuber inte förvaras i cykelrummen.

Platstillgången i cykelrummen är begränsad, styrelsen genomför därför emellanåt kampanjer i vilka de boende uppmanas att ta bort cyklar som inte används.

Utomhus skall cyklar parkeras i något av de många cykelställ som finns inom föreningens område. Cyklar, barnvagnar och lekredskap får inte ställas på gatorna eller vid ingångar till föreningen eftersom de där utgör hinder/brandfara och är en säkerhetsrisk för personer med funktionshinder.

Vid östra parkeringen finns en installerad cykelpumpkompressor (bakom maskinhallen).

Släpkärror

Föreningen äger 2 släpkärror för utlåning till medlemmar. Den ena vagnen har ett kapell och den andra är öppen. För lån av dessa kontakta vicevärden.